인천영종국제도시 디에트르 라 메르 Ⅰ (RC4-1,2BL) 본청약 입주자모집공고

[입주자모집공고일 2025.12.19.(금)]

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(2025.12.19.일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 청약신청 및 순위확인서 발급이 불가하오니 유의바랍니다.
※ 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
※ 본 입주자모집공고는 2022.07.08. 사전당첨자 입주자모집공고 후 민간 사전청약 방식으로 사전당첨자를 선정한 민간 사전청약의 '본청약 입주자모집공고문'이며 입주자모집공고일은 2025.12.19.입니다.
※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

※ 단지 주요정보

분양문의 1688-7377

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	인천광역시 거주자	서울특별시, 경기도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	적용	공공택지 / 대규모 택지개발지구

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 경제자유구역, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일정	2025.12.29.(월)	2025.12.30.(화)	2025.12.31.(수)	2026.01.07.(수)	2026.01.08.(목)~01.16.(금)	2026.01.18.(일)~01.20.(화)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	– 사전방문예약제 예정	
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 ＊ 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	인천 영종국제도시 디에트르 라 메르 Ⅰ 견본주택 (인천광역시 서구 청라동 99-7번지)	

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체		시공사
상호	디비종합건설 주식회사	디비주택 주식회사	대방건설 주식회사
주소	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 255, 제사무동 4층 407호 (대화동, 일산 디엠시티 스카이뷰)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 2층 209호 (백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072 (백석동, 아이비프라자 5층)
법인등록번호	285011-0296538	285011-0296554	110111-0757158
대표번호	031-901-4138	031-901-3161	02-2181-9400

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT포함)

구분	건축감리(1)	건축감리(2)	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜해안종합건축사사무소	㈜에이비라인건축사사무소	㈜토문엔지니어링건축사사무소	㈜진일기술단	㈜신화에프이씨
감리금액	4,366,872,400	1,091,718,100	1,045,538,000	1,461,080,000	146,300,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과 – 29214(2025.12.19.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 인천광역시 중구 중산동 1958-8,9 (인천광역시 중구 중산동 RC4-1,2BL)
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 49층 6개동, 총 1,009세대 중 일반공급 548세대, 특별공급 355세대 (사전청약 공급계약 106세대 제외)
[특별공급 세대(기관추천 26세대, 경제자유구역 특별공급 92세대, 다자녀가구 98세대, 신혼부부 60세대, 노부모부양 29세대, 생애최초 50세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 주차대수 : 아파트 1,916대 및 업무시설 355대, 근린생활시설 175대(※ 용도별 주차 계획 및 주차대수는 추후 설계 계획에 따라 변경될 수 있습니다.)
■ 입주시기 : 2029년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총 공급세대수	사전청약자 배정세대수	본 청약 배정세대수	특별공급 세대수 기관추천	경제자유구역	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2025000602	01	084.9873A	84A	84.9873	27.8031	112.7904	70.1330	182.9234	34.7652	168	40	128	13	13	14	30	4	25	99	29	4
		02	084.9388B	84B	84.9388	29.1391	114.0779	70.0929	184.1708	34.7454	170	41	129	13	13	14	30	4	25	99	30	4
		05	104.9940A	104A	104.9940	34.2569	139.2509	86.6428	225.8937	42.9492	247	0	247	0	25	26	0	8	0	59	188	6
		06	104.9695B	104B	104.9695	34.1575	139.1270	86.6226	225.7496	42.9392	248	0	248	0	25	26	0	8	0	59	189	6
		03	113.9691A	113A	113.9691	36.2963	150.2654	94.0492	244.3146	46.6206	88	5	83	0	9	10	0	3	0	22	61	2
		04	113.9456B	113B	113.9456	36.544	150.4896	94.0299	244.5195	46.6110	88	20	68	0	7	8	0	2	0	17	51	2
합 계											1,009	106	903	26	92	98	60	29	50	355	548	24

※ 최하층 우선배정세대는 일반공급 세대수에 포함되었습니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형(사전청약/신청기준)	084.9670A	084.9966B	104.9940A	104.9695B	112.9721A	112.9810B
주택형(실제 전용면적 기준)	084.9873A	084.9388B	104.9940A	104.9695B	113.9691A	113.9456B
견본주택 등의 약식표기	84A	84B	104A	104B	113A	113B

※ 사전당첨자 모집공고(2022.07.08) 승인 이후, 주택건설사업계획변경승인에 의해 주거전용면적 및 주택형 표기가 일부 변경되었습니다. 이에 따라 청약홈을 통한 인터넷 청약 신청 시 변경 전 주택형으로 청약신청을 해야 하오니 유의하시기 바랍니다. ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도) (단위 : 원, VAT포함)

약식표기	동호라인별	층수	세대수	공급금액 대지비	건축비	부가가치세	계	계약금(10%) 5% 계약 시	5% 1개월 이내	중도금 10% 2026.07.25	10% 2026.12.25	10% 2027.06.25	10% 2028.06.25	10% 2028.10.25	10% 2029.02.25	잔금 30% 입주지정일
84A	103동 4호 105동4호	3층	2	162,550,996	405,169,004	–	567,720,000	28,300,000	28,472,000	56,772,000	56,772,000	56,772,000	56,772,000	56,772,000	56,772,000	170,316,000
		4층	2	162,550,996	417,069,004	–	579,620,000	28,900,000	29,062,000	57,962,000	57,962,000	57,962,000	57,962,000	57,962,000	57,962,000	173,886,000
		5층	2	162,550,996	423,369,004	–	585,920,000	29,200,000	29,392,000	58,592,000	58,592,000	58,592,000	58,592,000	58,592,000	58,592,000	175,776,000
		6층~7층	4	162,550,996	429,569,004	–	592,120,000	29,600,000	29,612,000	59,212,000	59,212,000	59,212,000	59,212,000	59,212,000	59,212,000	177,636,000
		8층~9층	4	162,550,996	436,469,004	–	599,020,000	29,900,000	30,002,000	59,902,000	59,902,000	59,902,000	59,902,000	59,902,000	59,902,000	179,706,000
		10층~19층	19	162,550,996	448,369,004	–	610,920,000	30,500,000	30,592,000	61,092,000	61,092,000	61,092,000	61,092,000	61,092,000	61,092,000	183,276,000
		20층~29층	19	162,550,996	454,669,004	–	617,220,000	30,800,000	30,922,000	61,722,000	61,722,000	61,722,000	61,722,000	61,722,000	61,722,000	185,166,000
		30층~39층	20	162,550,996	460,869,004	–	623,420,000	31,100,000	31,242,000	62,342,000	62,342,000	62,342,000	62,342,000	62,342,000	62,342,000	187,026,000
		40층 이상	13	162,550,996	467,169,004	–	629,720,000	31,400,000	31,572,000	62,972,000	62,972,000	62,972,000	62,972,000	62,972,000	62,972,000	188,916,000
	103동 1호	3층	1	162,550,996	405,569,004	–	568,120,000	28,400,000	28,412,000	56,812,000	56,812,000	56,812,000	56,812,000	56,812,000	56,812,000	170,436,000
		4층	1	162,550,996	420,269,004	–	582,820,000	29,100,000	29,182,000	58,282,000	58,282,000	58,282,000	58,282,000	58,282,000	58,282,000	174,846,000
		5층	1	162,550,996	434,969,004	–	597,520,000	29,800,000	29,952,000	59,752,000	59,752,000	59,752,000	59,752,000	59,752,000	59,752,000	179,256,000
		6층~7층	2	162,550,996	449,669,004	–	612,220,000	30,600,000	30,622,000	61,222,000	61,222,000	61,222,000	61,222,000	61,222,000	61,222,000	183,666,000
		8층~9층	2	162,550,996	464,369,004	–	626,920,000	31,300,000	31,392,000	62,692,000	62,692,000	62,692,000	62,692,000	62,692,000	62,692,000	188,076,000
		10층~19층	9	162,550,996	479,069,004	–	641,620,000	32,000,000	32,162,000	64,162,000	64,162,000	64,162,000	64,162,000	64,162,000	64,162,000	192,486,000
		20층~29층	10	162,550,996	485,669,004	–	648,220,000	32,400,000	32,422,000	64,822,000	64,822,000	64,822,000	64,822,000	64,822,000	64,822,000	194,466,000
		30층~39층	10	162,550,996	492,169,004	–	654,720,000	32,700,000	32,772,000	65,472,000	65,472,000	65,472,000	65,472,000	65,472,000	65,472,000	196,416,000
		40층 이상	1	162,550,996	498,769,004	–	661,320,000	33,000,000	33,132,000	66,132,000	66,132,000	66,132,000	66,132,000	66,132,000	66,132,000	198,396,000
	105동 1호	3층	1	162,550,996	406,569,004	–	569,120,000	28,400,000	28,512,000	56,912,000	56,912,000	56,912,000	56,912,000	56,912,000	56,912,000	170,736,000
		4층	1	162,550,996	427,169,004	–	589,720,000	29,400,000	29,572,000	58,972,000	58,972,000	58,972,000	58,972,000	58,972,000	58,972,000	176,916,000
		5층	1	162,550,996	447,869,004	–	610,420,000	30,500,000	30,542,000	61,042,000	61,042,000	61,042,000	61,042,000	61,042,000	61,042,000	183,126,000
		6층~7층	2	162,550,996	468,469,004	–	631,020,000	31,500,000	31,602,000	63,102,000	63,102,000	63,102,000	63,102,000	63,102,000	63,102,000	189,306,000
		8층~9층	2	162,550,996	489,069,004	–	651,620,000	32,500,000	32,662,000	65,162,000	65,162,000	65,162,000	65,162,000	65,162,000	65,162,000	195,486,000
		10층~19층	10	162,550,996	509,769,004	–	672,320,000	33,600,000	33,632,000	67,232,000	67,232,000	67,232,000	67,232,000	67,232,000	67,232,000	201,696,000
		20층~29층	9	162,550,996	516,669,004	–	679,220,000	33,900,000	34,022,000	67,922,000	67,922,000	67,922,000	67,922,000	67,922,000	67,922,000	203,766,000
		30층~39층	10	162,550,996	523,469,004	–	686,020,000	34,300,000	34,302,000	68,602,000	68,602,000	68,602,000	68,602,000	68,602,000	68,602,000	205,806,000
		40층 이상	10	162,550,996	530,369,004	–	692,920,000	34,600,000	34,692,000	69,292,000	69,292,000	69,292,000	69,292,000	69,292,000	69,292,000	207,876,000
84B	103동 2,3호	3층	2	162,458,236	349,141,764	–	511,600,000	25,500,000	25,660,000	51,160,000	51,160,000	51,160,000	51,160,000	51,160,000	51,160,000	153,480,000
		4층	2	162,458,236	362,441,764	–	524,900,000	26,200,000	26,290,000	52,490,000	52,490,000	52,490,000	52,490,000	52,490,000	52,490,000	157,470,000
		5층	2	162,458,236	375,641,764	–	538,100,000	26,900,000	26,910,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	161,430,000
		6층~7층	4	162,458,236	388,941,764	–	551,400,000	27,500,000	27,640,000	55,140,000	55,140,000	55,140,000	55,140,000	55,140,000	55,140,000	165,420,000
		8층~9층	4	162,458,236	402,141,764	–	564,600,000	28,200,000	28,260,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	169,380,000
		10층~19층	18	162,458,236	415,341,764	–	577,800,000	28,800,000	28,980,000	57,780,000	57,780,000	57,780,000	57,780,000	57,780,000	57,780,000	173,340,000
		20층~29층	20	162,458,236	421,341,764	–	583,800,000	29,100,000	29,280,000	58,380,000	58,380,000	58,380,000	58,380,000	58,380,000	58,380,000	175,140,000
		30층~39층	20	162,458,236	427,241,764	–	589,700,000	29,400,000	29,570,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	176,910,000
		40층 이상	6	162,458,236	433,141,764	–	595,600,000	29,700,000	29,860,000	59,560,000	59,560,000	59,560,000	59,560,000	59,560,000	59,560,000	178,680,000
	105동 2,3호	3층	2	162,458,236	352,641,764	–	515,100,000	25,700,000	25,810,000	51,510,000	51,510,000	51,510,000	51,510,000	51,510,000	51,510,000	154,530,000
		4층	2	162,458,236	371,341,764	–	533,800,000	26,600,000	26,780,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	160,140,000
		5층	2	162,458,236	390,041,764	–	552,500,000	27,600,000	27,650,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	165,750,000
		6층~7층	4	162,458,236	408,741,764	–	571,200,000	28,500,000	28,620,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	171,360,000
		8층~9층	4	162,458,236	427,341,764	–	589,800,000	29,400,000	29,580,000	58,980,000	58,980,000	58,980,000	58,980,000	58,980,000	58,980,000	176,940,000
		10층~19층	20	162,458,236	446,041,764	–	608,500,000	30,400,000	30,450,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	182,550,000
		20층~29층	18	162,458,236	452,341,764	–	614,800,000	30,700,000	30,780,000	61,480,000	61,480,000	61,480,000	61,480,000	61,480,000	61,480,000	184,440,000
		30층~39층	20	162,458,236	458,541,764	–	621,000,000	31,000,000	31,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000
		40층 이상	20	162,458,236	464,741,764	–	627,200,000	31,300,000	31,420,000	62,720,000	62,720,000	62,720,000	62,720,000	62,720,000	62,720,000	188,160,000
104A	102동 4호 104동4호	3층	2	200,816,833	471,121,061	47,112,106	719,050,000	35,900,000	36,005,000	71,905,000	71,905,000	71,905,000	71,905,000	71,905,000	71,905,000	215,715,000
		4층	2	200,816,833	484,757,425	48,475,742	734,050,000	36,700,000	36,705,000	73,405,000	73,405,000	73,405,000	73,405,000	73,405,000	73,405,000	220,215,000
		5층	2	200,816,833	491,939,243	49,193,924	741,950,000	37,000,000	37,195,000	74,195,000	74,195,000	74,195,000	74,195,000	74,195,000	74,195,000	222,585,000
		6층~7층	4	200,816,833	499,121,061	49,912,106	749,850,000	37,400,000	37,585,000	74,985,000	74,985,000	74,985,000	74,985,000	74,985,000	74,985,000	224,955,000
		8층~9층	4	200,816,833	507,030,152	50,703,015	758,550,000	37,900,000	37,955,000	75,855,000	75,855,000	75,855,000	75,855,000	75,855,000	75,855,000	227,565,000
		10층~19층	19	200,816,833	520,666,515	52,066,652	773,550,000	38,600,000	38,755,000	77,355,000	77,355,000	77,355,000	77,355,000	77,355,000	77,355,000	232,065,000
		20층~29층	19	200,816,833	527,939,243	52,793,924	781,550,000	39,000,000	39,155,000	78,155,000	78,155,000	78,155,000	78,155,000	78,155,000	78,155,000	234,465,000
		30층~39층	20	200,816,833	535,121,061	53,512,106	789,450,000	39,400,000	39,545,000	78,945,000	78,945,000	78,945,000	78,945,000	78,945,000	78,945,000	236,835,000
		40층 이상	7	200,816,833	542,302,879	54,230,288	797,350,000	39,800,000	39,935,000	79,735,000	79,735,000	79,735,000	79,735,000	79,735,000	79,735,000	239,205,000
	102동 1호 104동 1호	3층	2	200,816,833	472,302,879	47,230,288	720,350,000	36,000,000	36,035,000	72,035,000	72,035,000	72,035,000	72,035,000	72,035,000	72,035,000	216,105,000
		4층	2	200,816,833	489,211,970	48,921,197	738,950,000	36,900,000	36,995,000	73,895,000	73,895,000	73,895,000	73,895,000	73,895,000	73,895,000	221,685,000
		5층	2	200,816,833	506,030,152	50,603,015	757,450,000	37,800,000	37,945,000	75,745,000	75,745,000	75,745,000	75,745,000	75,745,000	75,745,000	227,235,000
		6층~7층	4	200,816,833	522,939,243	52,293,924	776,050,000	38,800,000	38,805,000	77,605,000	77,605,000	77,605,000	77,605,000	77,605,000	77,605,000	232,815,000
		8층~9층	4	200,816,833	539,848,334	53,984,833	794,650,000	39,700,000	39,765,000	79,465,000	79,465,000	79,465,000	79,465,000	79,465,000	79,465,000	238,395,000
		10층~19층	19	200,816,833	556,666,515	55,666,652	813,150,000	40,600,000	40,715,000	81,315,000	81,315,000	81,315,000	81,315,000	81,315,000	81,315,000	243,945,000
		20층~29층	19	200,816,833	564,302,879	56,430,288	821,550,000	41,000,000	41,155,000	82,155,000	82,155,000	82,155,000	82,155,000	82,155,000	82,155,000	246,465,000
		30층~39층	20	200,816,833	571,848,334	57,184,833	829,850,000	41,400,000	41,585,000	82,985,000	82,985,000	82,985,000	82,985,000	82,985,000	82,985,000	248,955,000
		40층 이상	8	200,816,833	579,393,788	57,939,379	838,150,000	41,900,000	41,915,000	83,815,000	83,815,000	83,815,000	83,815,000	83,815,000	83,815,000	251,445,000
	106동 1,4호	3층	2	200,816,833	474,030,152	47,403,015	722,250,000	36,100,000	36,125,000	72,225,000	72,225,000	72,225,000	72,225,000	72,225,000	72,225,000	216,675,000
		4층	2	200,816,833	497,757,425	49,775,742	748,350,000	37,400,000	37,435,000	74,835,000	74,835,000	74,835,000	74,835,000	74,835,000	74,835,000	224,505,000
		5층	2	200,816,833	521,484,697	52,148,470	774,450,000	38,700,000	38,745,000	77,445,000	77,445,000	77,445,000	77,445,000	77,445,000	77,445,000	232,335,000
		6층~7층	4	200,816,833	545,211,970	54,521,197	800,550,000	40,000,000	40,055,000	80,055,000	80,055,000	80,055,000	80,055,000	80,055,000	80,055,000	240,165,000
		8층~9층	4	200,816,833	568,939,243	56,893,924	826,650,000	41,300,000	41,365,000	82,665,000	82,665,000	82,665,000	82,665,000	82,665,000	82,665,000	247,995,000
		10층~19층	20	200,816,833	592,666,515	59,266,652	852,750,000	42,600,000	42,675,000	85,275,000	85,275,000	85,275,000	85,275,000	85,275,000	85,275,000	255,825,000
		20층~29층	18	200,816,833	600,666,515	60,066,652	861,550,000	43,000,000	43,155,000	86,155,000	86,155,000	86,155,000	86,155,000	86,155,000	86,155,000	258,465,000
		30층~39층	20	200,816,833	608,575,606	60,857,561	870,250,000	43,500,000	43,525,000	87,025,000	87,025,000	87,025,000	87,025,000	87,025,000	87,025,000	261,075,000
		40층 이상	16	200,816,833	616,484,697	61,648,470	878,950,000	43,900,000	43,995,000	87,895,000	87,895,000	87,895,000	87,895,000	87,895,000	87,895,000	263,685,000
104B	104동 2,3호	3층	2	200,769,973	404,490,934	40,449,093	645,710,000	32,200,000	32,371,000	64,571,000	64,571,000	64,571,000	64,571,000	64,571,000	64,571,000	193,713,000
		4층	2	200,769,973	416,763,661	41,676,366	659,210,000	32,900,000	33,021,000	65,921,000	65,921,000	65,921,000	65,921,000	65,921,000	65,921,000	197,763,000
		5층	2	200,769,973	423,218,206	42,321,821	666,310,000	33,300,000	33,331,000	66,631,000	66,631,000	66,631,000	66,631,000	66,631,000	66,631,000	199,893,000
		6층~7층	4	200,769,973	429,672,752	42,967,275	673,410,000	33,600,000	33,741,000	67,341,000	67,341,000	67,341,000	67,341,000	67,341,000	67,341,000	202,023,000
		8층~9층	4	200,769,973	436,763,661	43,676,366	681,210,000	34,000,000	34,121,000	68,121,000	68,121,000	68,121,000	68,121,000	68,121,000	68,121,000	204,363,000
		10층~19층	20	200,769,973	449,036,388	44,903,639	694,710,000	34,700,000	34,771,000	69,471,000	69,471,000	69,471,000	69,471,000	69,471,000	69,471,000	208,413,000
		20층~29층	18	200,769,973	455,490,934	45,549,093	701,810,000	35,000,000	35,181,000	70,181,000	70,181,000	70,181,000	70,181,000	70,181,000	70,181,000	210,543,000
		30층~39층	20	200,769,973	461,854,570	46,185,457	708,810,000	35,400,000	35,481,000	70,881,000	70,881,000	70,881,000	70,881,000	70,881,000	70,881,000	212,643,000
		40층 이상	10	200,769,973	468,309,115	46,830,912	715,910,000	35,700,000	35,891,000	71,591,000	71,591,000	71,591,000	71,591,000	71,591,000	71,591,000	214,773,000
	102동 2,3호	3층	2	200,769,973	408,854,570	40,885,457	650,510,000	32,500,000	32,551,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	195,153,000
		4층	2	200,769,973	424,036,388	42,403,639	667,210,000	33,300,000	33,421,000	66,721,000	66,721,000	66,721,000	66,721,000	66,721,000	66,721,000	200,163,000
		5층	2	200,769,973	439,309,115	43,930,912	684,010,000	34,200,000	34,201,000	68,401,000	68,401,000	68,401,000	68,401,000	68,401,000	68,401,000	205,203,000
		6층~7층	4	200,769,973	454,490,934	45,449,093	700,710,000	35,000,000	35,071,000	70,071,000	70,071,000	70,071,000	70,071,000	70,071,000	70,071,000	210,213,000
		8층~9층	4	200,769,973	469,763,661	46,976,366	717,510,000	35,800,000	35,951,000	71,751,000	71,751,000	71,751,000	71,751,000	71,751,000	71,751,000	215,253,000
		10층~19층	18	200,769,973	485,036,388	48,503,639	734,310,000	36,700,000	36,731,000	73,431,000	73,431,000	73,431,000	73,431,000	73,431,000	73,431,000	220,293,000
		20층~29층	20	200,769,973	491,854,570	49,185,457	741,810,000	37,000,000	37,181,000	74,181,000	74,181,000	74,181,000	74,181,000	74,181,000	74,181,000	222,543,000
		30층~39층	20	200,769,973	498,581,843	49,858,184	749,210,000	37,400,000	37,521,000	74,921,000	74,921,000	74,921,000	74,921,000	74,921,000	74,921,000	224,763,000
		40층 이상	6	200,769,973	505,400,025	50,540,002	756,710,000	37,800,000	37,871,000	75,671,000	75,671,000	75,671,000	75,671,000	75,671,000	75,671,000	227,013,000
	106동 2,3호	3층	2	200,769,973	413,400,025	41,340,002	655,510,000	32,700,000	32,851,000	65,551,000	65,551,000	65,551,000	65,551,000	65,551,000	65,551,000	196,653,000
		4층	2	200,769,973	434,945,479	43,494,548	679,210,000	33,900,000	34,021,000	67,921,000	67,921,000	67,921,000	67,921,000	67,921,000	67,921,000	203,763,000
		5층	2	200,769,973	456,400,025	45,640,002	702,810,000	35,100,000	35,181,000	70,281,000	70,281,000	70,281,000	70,281,000	70,281,000	70,281,000	210,843,000
		6층~7층	4	200,769,973	477,945,479	47,794,548	726,510,000	36,300,000	36,351,000	72,651,000	72,651,000	72,651,000	72,651,000	72,651,000	72,651,000	217,953,000
		8층~9층	4	200,769,973	499,490,934	49,949,093	750,210,000	37,500,000	37,521,000	75,021,000	75,021,000	75,021,000	75,021,000	75,021,000	75,021,000	225,063,000
		10층~19층	20	200,769,973	521,036,388	52,103,639	773,910,000	38,600,000	38,791,000	77,391,000	77,391,000	77,391,000	77,391,000	77,391,000	77,391,000	232,173,000
		20층~29층	18	200,769,973	528,218,206	52,821,821	781,810,000	39,000,000	39,181,000	78,181,000	78,181,000	78,181,000	78,181,000	78,181,000	78,181,000	234,543,000
		30층~39층	20	200,769,973	535,309,115	53,530,912	789,610,000	39,400,000	39,561,000	78,961,000	78,961,000	78,961,000	78,961,000	78,961,000	78,961,000	236,883,000
		40층 이상	16	200,769,973	542,490,934	54,249,093	797,510,000	39,800,000	39,951,000	79,751,000	79,751,000	79,751,000	79,751,000	79,751,000	79,751,000	239,253,000
113A	101동 1,4호	3층	2	217,983,065	479,315,455	47,931,540	745,230,000	37,200,000	37,323,000	74,523,000	74,523,000	74,523,000	74,523,000	74,523,000	74,523,000	223,569,000
		4층	2	217,983,065	503,769,941	50,376,994	772,130,000	38,600,000	38,613,000	77,213,000	77,213,000	77,213,000	77,213,000	77,213,000	77,213,000	231,639,000
		5층	2	217,983,065	528,224,486	52,822,449	799,030,000	39,900,000	40,003,000	79,903,000	79,903,000	79,903,000	79,903,000	79,903,000	79,903,000	239,709,000
		6층~7층	4	217,983,065	552,769,941	55,276,994	826,030,000	41,300,000	41,303,000	82,603,000	82,603,000	82,603,000	82,603,000	82,603,000	82,603,000	247,809,000
		8층~9층	4	217,983,065	577,224,486	57,722,449	852,930,000	42,600,000	42,693,000	85,293,000	85,293,000	85,293,000	85,293,000	85,293,000	85,293,000	255,879,000
		10층~19층	20	217,983,065	601,769,941	60,176,994	879,930,000	43,900,000	44,093,000	87,993,000	87,993,000	87,993,000	87,993,000	87,993,000	87,993,000	263,979,000
		20층~29층	18	217,983,065	609,951,759	60,995,176	888,930,000	44,400,000	44,493,000	88,893,000	88,893,000	88,893,000	88,893,000	88,893,000	88,893,000	266,679,000
		30층~39층	20	217,983,065	618,042,668	61,804,267	897,830,000	44,800,000	44,983,000	89,783,000	89,783,000	89,783,000	89,783,000	89,783,000	89,783,000	269,349,000
		40층 이상	16	217,983,065	626,224,486	62,622,449	906,830,000	45,300,000	45,383,000	90,683,000	90,683,000	90,683,000	90,683,000	90,683,000	90,683,000	272,049,000
113B	101동 2,3호	3층	2	217,938,114	420,183,533	42,018,353	680,140,000	34,000,000	34,014,000	68,014,000	68,014,000	68,014,000	68,014,000	68,014,000	68,014,000	204,042,000
		4층	2	217,938,114	442,547,169	44,254,717	704,740,000	35,200,000	35,274,000	70,474,000	70,474,000	70,474,000	70,474,000	70,474,000	70,474,000	211,422,000
		5층	2	217,938,114	464,819,896	46,481,990	729,240,000	36,400,000	36,524,000	72,924,000	72,924,000	72,924,000	72,924,000	72,924,000	72,924,000	218,772,000
		6층~7층	4	217,938,114	487,183,533	48,718,353	753,840,000	37,600,000	37,784,000	75,384,000	75,384,000	75,384,000	75,384,000	75,384,000	75,384,000	226,152,000
		8층~9층	4	217,938,114	509,547,169	50,954,717	778,440,000	38,900,000	38,944,000	77,844,000	77,844,000	77,844,000	77,844,000	77,844,000	77,844,000	233,532,000
		10층~19층	20	217,938,114	531,910,805	53,191,081	803,040,000	40,100,000	40,204,000	80,304,000	80,304,000	80,304,000	80,304,000	80,304,000	80,304,000	240,912,000
		20층~29층	18	217,938,114	539,365,351	53,936,535	811,240,000	40,500,000	40,624,000	81,124,000	81,124,000	81,124,000	81,124,000	81,124,000	81,124,000	243,372,000
		30층~39층	20	217,938,114	546,728,987	54,672,899	819,340,000	40,900,000	41,034,000	81,934,000	81,934,000	81,934,000	81,934,000	81,934,000	81,934,000	245,802,000
		40층 이상	16	217,938,114	554,183,533	55,418,353	827,540,000	41,300,000	41,454,000	82,754,000	82,754,000	82,754,000	82,754,000	82,754,000	82,754,000	248,262,000

※ 상기 금액은 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다. ※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 관리계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	농협은행	355-0095-0779-23	주택도시보증공사 서부PF금융지사

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, VAT포함)

구 분 주택형(㎡)	발코니 확장금액	계약금 계약시	잔 금 입주지정일	구 분 주택형(㎡)	발코니 확장금액	계약금 계약시	잔 금 입주지정일
84A	8,580,000	1,000,000	7,580,000	104B	7,390,000	1,000,000	6,390,000
84B	8,000,000	1,000,000	7,000,000	113A	9,170,000	1,000,000	8,170,000
104A	8,650,000	1,000,000	7,650,000	113B	7,860,000	1,000,000	6,860,000

■ 발코니 확장 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌 (계약금, 잔금)	농협은행	355-0095-0777-53	주택도시보증공사 서부PF금융지사

2 특별공급 신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. [구분 / 처리방법] 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨 건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨 건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복 당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨 건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨 건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨 건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. – 기관추천 / 경제자유구역 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양자 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약통장 자격요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. – 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인은 제외) / 경제자유구역 특별공급 / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든 면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

2-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 26세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)

2-2 경제자유구역 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제38조)

공급 세대수의 10% 범위 : 92세대

구분	내용
대상자	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제38조 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중 최초 입주자 모집공고일 현재 무주택 세대구성원(외국인의 경우에는 무주택자를 말함)으로서 특별공급 해당 기관장이 선정한 인천경제자유구역에 입주하는 외국인투자기업 「외국인투자 촉진법」 제2조 및 「주택공급에 관한규칙」 제23조제2항제5호 및 「인천광역시 경제자유구역 외국인투자기업 종사자에 대한 주택 특별공급 세부기준」에 해당하는 자. ① 해당 경제자유구역에 입주하는 외국인 투자기업 (「외국인투자 촉진법」 제2조 제1항 제6호의 규정에 의한 외국인투자기업을 말한다.)의 종사자 ② 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자로서 당해 시·도지사의 확인을 받은 자. 가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제22조에 따라 설립된 외국교육기관 또는 국제고등학교의 교원 또는 종사자. 나. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제23조에 따라 개설된 외국인 전용 의료기관 또는 외국인전용 약국의 종사자. 다. 경제자유구역 안에 소재하는 국제연합기구, 「외국인투자촉진법시행령」 제2조제1항에 따른 국제협력기구, 그 밖의 국제기구 종사자.

2-3 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

공급 세대수의 10% 범위 : 98세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(인천광역시, 경기도, 서울특별시)에 거주하는 무주택세대구성원 – 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함 ■ 만 19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분 – 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분 ※ 기타 자세한 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법령에 따릅니다.

2-4 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 23% 범위 : 60세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시)에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분 ■ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

2-5 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위 : 29세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시)에 거주하는 무주택세대주 – 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 ■ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분 –「주택공급에 관한 규칙」에 따른 '부양'의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 – 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)

2-6 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 19% 범위 : 50세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시)에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 생애최초로 주택을 구입하는 분 – 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인신고일 전 주택을 소유한 이력은 배제합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 – 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상) ■ 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분 – 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 – 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) ＊ 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨 ＊ '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함. (※ 본 주택은 60㎡ 초과 주택형만 공급되므로, 단독세대 신청자는 본 주택에 청약이 불가능함.) ＊ '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함 ■ 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**하는 분 * 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함 ** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함

3 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 – 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든 면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 – 본 아파트는 인천경제자유구역 내 대규모 택지개발지구로서 청약순위별 공급세대수의 50%를 입주자 모집공고일 현재 해당주택건설지역(인천광역시)에 거주하는 자에게 우선 공급하고, 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 수도권 지역(서울특별시,경기도) 거주자에게 공급합니다. – 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 – 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 – 2순위 : ①지역 → ②추첨 ■ ①지역 : 해당지역 거주자 (인천광역시) 50% → 기타지역 거주자 (서울특별시, 경기도) 50% ■ ②가점 – 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 구분 / 가점제 / 추첨제 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 / 40% / 60% 전용면적 85㎡ 초과 / – / 100% ■ ② 무주택자 우선공급 : 1순위 추첨제에서 경쟁이 있는 경우 다음 단계에 따라 입주자를 선정 단계 / 비율 / 내용 1단계 / 추첨제 물량의 75% / 무주택세대구성원 2단계 / 1단계 공급 후 잔여물량 / 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분 3단계 / 2단계 공급 후 잔여물량 / 1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분 ■ ② 청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함 – 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함 ＊ 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함
비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 – 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원, 1주택을 소유한 세대에 속한 분은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. – 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

4 주택도시보증공사의 보증 주요금액

■ 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지	518,035,245,000	제 01212025-101-0006100 호

5 입주예정일

■ 입주예정일 : 2029년 10월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다.)

6 주택의 공급신청 방법

■ 인터넷 청약순서

※청약통장 가입은행의 인터넷 뱅킹과 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받아야 합니다.
※인터넷 청약 접수 시간 : 본 주택 청약 접수기간 내 09시부터 17시 30분까지

청약통장 가입은행에 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공동인증서 발급
↓
인터넷 청약 신청 (한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)

1 인터넷 청약(공동인증서 로그인) → 2 청약 신청에서 APT 청약신청 선택
3 APT 특별공급/1순위/2순위 선택 청약 신청하기 → 4 주민등록번호 입력, 공동인증서 로그인
5 청약 신청하기 → 6 주택선택 및 유의사항 확인
7 주택형 선택 및 행정정보 자동조회 → 8 청약자격 확인 및 입력
9 청약신청 내역확인(전자서명) → 10 청약완료

※인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 '청약가상체험'을 활용하시기 바랍니다.
※청약통장은 본 주택 당첨 후에는 계약여부와 상관없이 재사용이 불가능 하오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서, ⑥신한인증서 또는 ⑦카카오톡 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

■ 1순위 지역별 청약예치금액

전용면적	인천광역시	서울특별시	경기도	인천영종국제도시 디에트르 라 메르 Ⅰ
85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원	84A, 84B
102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원	-
135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원	104A, 104B, 113A, 113B
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원	-

■ 2순위 청약 방법

모집공고일까지 청약통장 가입 → 인터넷뱅킹신청(공동인증서를 발급) →
한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → APT 청약신청에 접속 후 접수절차에 따라 청약접수

※2순위 접수방법이 청약신청금 납부에서 청약통장 사용으로 변경되었으니, 2순위로 청약하고자 하시는 분은 모집공고일 현재 지역별 예치 금액과 상관없이 청약통장에 가입되어 있어야 합니다.

■ 청약신청내역조회
1) 청약신청
2) APT / 청약신청내역조회
3) 주민등록번호 입력
4) 공동인증서 선택 비밀번호 입력
5) APT 특별공급, 1순위, 2순위 선택

■ 당첨조회
1) 당첨자발표
2) APT당첨조회
3) 신청인 주민등록번호
4) 공동인증서 선택 비밀번호 입력

■ 청약사전관리
1) 청약자격 사전관리
2) 세대구성원 등록/조회
3) 세대구성원 동의
4) 청약자격 사전관리 신청

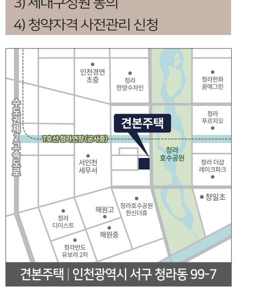
7 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
1688-7377	인천광역시 서구 청라동 99-7번지	http://detre-yj1.co.kr/

• 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 인천영종국제도시 디에트르 라 메르 Ⅰ 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

■ 시행 및 분양 : 디비종합건설 주식회사 / 디비주택 주식회사 ■ 시 공 : 대방건설 주식회사
■ 용 도 : 공동주택
■ 위 치 : 인천광역시 중구 중산동 1958-8,9(인천광역시 중구 중산동 RC4-1,2BL)
■ 규 모 : 아파트 지하 3층~지상 최고 49층 6개동 총 1,009세대 중 사전청약 106세대, 본청약 903세대

현 장 | 인천광역시 중구 중산동 1958-8,9



견본주택 | 인천광역시 서구 청라동 99-7